

Nieuwe website is klaar

Afgelopen maand hebben we een nieuwe website gemaakt, speciaal voor ons project in Olst. We zorgen er voor dat de site actueel blijft, dus voor de laatste stand van zaken kan men daar terecht.

Ook is er nu een echt logo, zodat je min of meer kunt spreken van een “huisstijl”, nog voor er ook maar sprake is van een huis.

Kennismakingsbijeenkomst in coronatijd

We wilden erg graag de kennismakingsbijeenkomst van 17 oktober door laten gaan, want onze woongroep is nog niet vol. We huurden de grote toneelzaal van het Holstohus in Olst en daar konden we probleemloos in een grote kring onze 25 belangstellenden ontvangen. Het was een leerzame ochtend voor zowel de bezoekers als voor onszelf. Door de vragen word je je als initiatiefgroep steeds beter bewust van wat helderder, duidelijker en nog beter moet worden gecommuniceerd. Na afloop besloten een aantal personen aspirant-lid van de vereniging Grijs en Groen wonen te worden.

Aspirant-leden doorlopen een 10-stappenplan, waaronder een krediettoets en een motivatie waarom je in deze bewonersgroep wilt wonen. Dit 10-stappenplan kan op verzoek worden toegezonden.



Algemene Ledenvergadering 31 oktober

Voor de Algemene Ledenvergadering weken we opnieuw uit naar de toneelzaal van het Holstohus. Met de nieuwe aspirant-leden vormen we nu een groep van 21 personen, dus ruim onder het maximum van 30. We moesten wel zelf voor onze koffie en broodjes zorgen want de catering was gesloten. Het werd een

geanimeerde vergadering waarin we als bestuur uitleg gaven over de planning, en vooral ook over de voorwaarden voor het deel kunnen nemen in het project. Het was tevens een nadere kennismaking met elkaar, want als toekomstige burens is het goed te weten hoe iedereen in dit proces staat en wat hij of zij meebrengt aan talenten en verwachtingen. Het was een fijne dag.



Hoe gaan de huizen er uit zien

Dit is natuurlijk de meeste gestelde vraag die we onszelf stellen, maar die we ook op de kennismakingsbijeenkomsten horen. Het antwoord is steeds dat we het nog niet weten omdat we dat samen gaan uitvinden. Er zijn natuurlijk wel een aantal uitgangspunten zoals in de visie verwoord, maar echt concreet is dat nog niet. Nu de groep zo goed als compleet is, kunnen we ons hierop gaan focussen. Dat begon met een workshop op 21 november van onze project-ondersteunster Katja van der Valk van Building community. We hebben aan de hand van honderden foto's van gebouwen uitgezocht welk gebouw/huis ieder het meest aanspreekt om op die manier te komen tot een gezamenlijk



beeldkwaliteitsplan. Heerlijk om hier mee bezig te zijn, want niet alleen is het fijn om na te denken over hoe je droomhuis er uit moet zien, je leert elkaar hierdoor ook beter kennen. Al met al een mooi begin van een volgende fase in ons project.

Planning en de stikstof

De gemeente schrijft ons dat ze net als veel andere projecten in Nederland, te maken heeft met de problematiek rondom stikstof. Telkens zijn er nieuwe ontwikkelingen, zoals nu de nieuwste update van het stikstofrekenstelsel AERIUS. Hierdoor is er voor zowel de aanlegfase als het wonen in Olstergaard een vergunning (voor stikstof) nodig. De provincie hoopt die voor het eind van dit jaar af te geven. Al met al geeft dat helaas wat vertraging, maar voor ons project is dat niet erg. We krijgen nu wat meer tijd voor het ontwikkelen van een program van eisen en het zoeken van een daarbij passende architect. We hopen dat we in het voorjaar van 2022 onze huizen kunnen betrekken.



De grond ligt op ons te wachten; de klinkers zijn er al.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de vereniging Grijs en Groen Wonen - Olst.

Belangstellenden voor de komende **Algemene Leden Vergadering** kunnen zich melden op **mailadres:** info@grijsengroenwonen.nl

Meer informatie op onze **website:** www.grijsengroenwonen.nl